

ENCRUCIJADA 24

MARACENA - GRANADA

PRIMERO B

2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

MATTEC
ARQUITECTURA & PROMOCIONES



CALIDADES

DISEÑO - CONFORT - EFICIENCIA

Encrucijada 24 ha sido diseñada con materiales de primera calidad y soluciones constructivas eficientes para ofrecerte el máximo confort, bienestar y ahorro energético



Imágenes realistas pero no exactas, pendientes de proyecto y licencia definitivos. Mobiliario y acabados ilustrados a efectos representativos de habitabilidad, pero no incluidos.

MATTEC
ARQUITECTURA & PROMOCIONES

CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

ENCRUCIJADA 24

MARACENA - GRANADA

ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.
- Diseño arquitectónico contemporáneo con líneas limpias y volúmenes equilibrados.
- Control técnico exhaustivo en todas las fases de ejecución.

FACHADA Y ENVOLVENTE

- Sistema de aislamiento térmico de altas prestaciones.
- Revestimiento exterior continuo de diseño actual con elementos decorativos.
- Aislamiento térmico y acústico reforzado para máximo confort.
- Diseño optimizado para eficiencia energética y bajo consumo.

CUBIERTA

- Cubierta plana con aislamiento térmico de alta densidad.
- Impermeabilización de alto rendimiento.
- Preparación para posible instalación de sistema fotovoltaico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble con control solar y aislamiento acústico.
- Persianas motorizadas en ventanas de grandes dimensiones.
- Puerta de entrada de seguridad, acabado premium.

DISTRIBUCIÓN Y AISLAMIENTOS

- Separación entre viviendas con doble sistema constructivo y aislamiento acústico reforzado.
- Divisiones interiores con sistema autoportante.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento porcelánico rectificado de gran formato en zonas comunes.
- Pavimento porcelánico simil a tarima en viviendas.
- Revestimientos de baños en porcelánico de diseño actual.
- Terrazas, patios y áticos con pavimento antideslizante de alta calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados completamente vestidos (forrados, baldas y barra).
- Herrajes de diseño contemporáneo.

COCINA DE DISEÑO (OPCIONAL)

- Cocina amueblada con mobiliario de calidad.
- Encimera de material compacto.
- Electrodomésticos integrados: placa de inducción, horno, campana y microondas.

BAÑOS

- Sanitarios de diseño moderno.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería monomando de primeras marcas.
- Muebles suspendidos con espejo retroiluminado.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA

- Sistema de climatización por suelo radiante/refrescante.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia de alta eficiencia.
- Calificación energética prevista: A.
- Ahorro energético y reducción significativa del consumo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DOMÓTICA

- Instalación conforme a Reglamento de Baja Tensión.
- Iluminación LED.
- Preinstalación de sistema domótico.
- Tomas de telecomunicaciones en todas las estancias principales.

ZONAS COMUNES

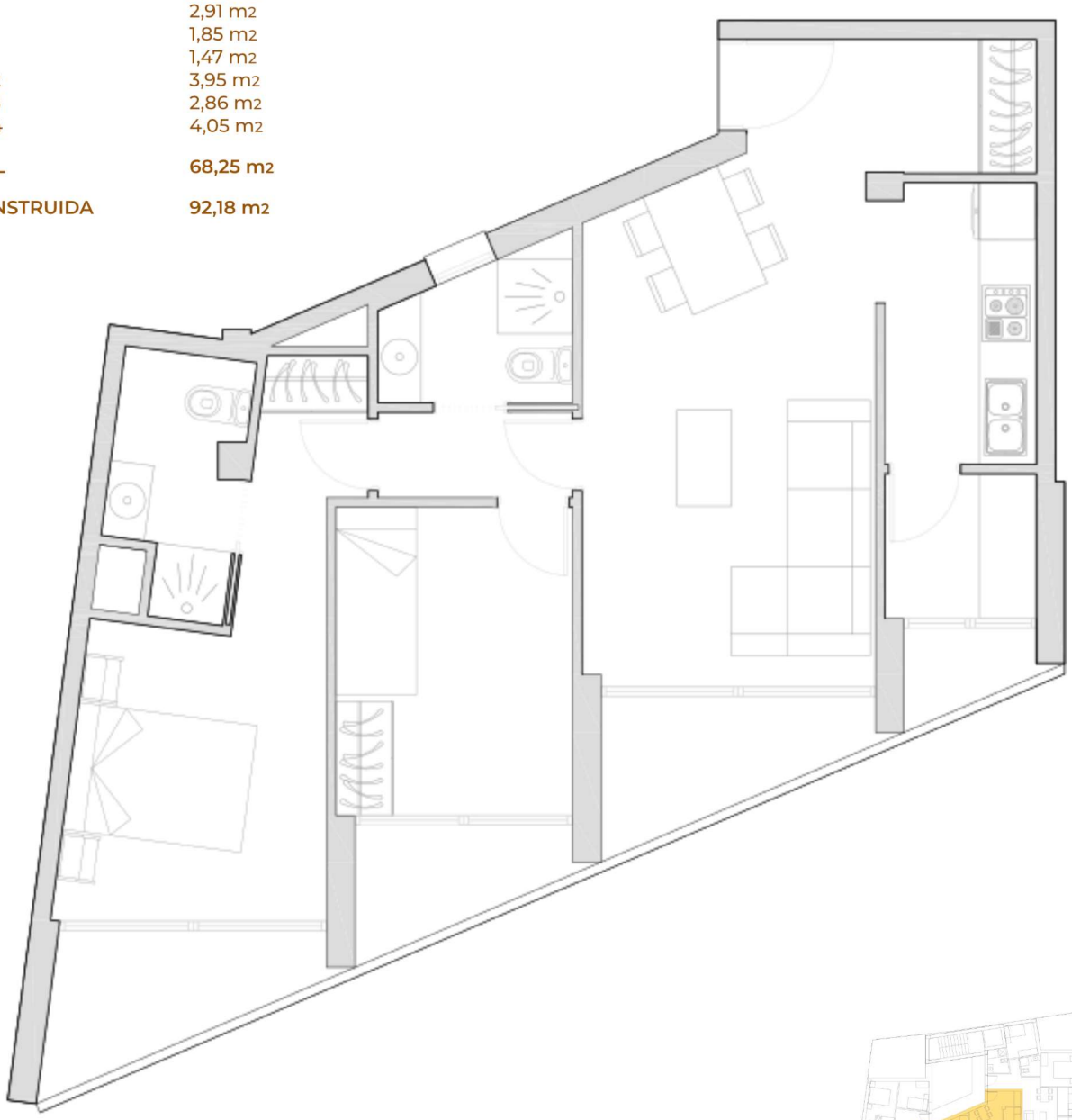
- Portal de diseño contemporáneo.
- Ascensor de última generación.
- Iluminación LED con detectores de presencia.
- Garaje con puerta automática, elevador montacoches y preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.

PRIMERO B

2 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL

SALÓN	20,81 m2
COCI NA	4,88m2
DORMI TORIO 1	11,43 m2
DORMI TORIO 2	8,15 m2
LAVADERO	2,44 m2
BAÑO 1	3,45 m2
BAÑO 2	2,91 m2
PASILLO	1,85 m2
TERRAZA 1	1,47 m2
TERRAZA 2	3,95 m2
TERRAZA 3	2,86 m2
TERRAZA 4	4,05 m2
TOTAL ÚTIL	**68,25 m2**
TOTAL CONSTRUIDA	**92,18 m2**







El **Primero B** destaca por su diseño original y su excelente aprovechamiento del espacio, creando una vivienda con mucha personalidad y una sensación continua de amplitud y luminosidad. Las estancias principales son todas exteriores. Su distribución combina un dormitorio principal acogedor y una estancia adicional versátil, logrando un hogar cómodo, funcional y con un carácter contemporáneo

El precio de la vivienda es:

235.000€

VALOR NETO. IMPUESTOS NO INCLUIDOS

ZONAS COMUNES Y OPCIONALES

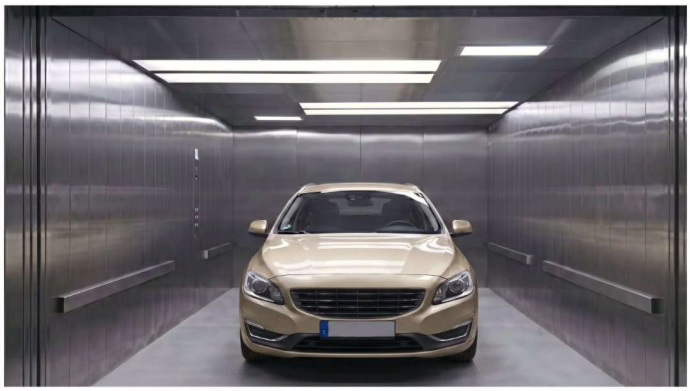
Zonas comunes con acabados de calidad en gres, porcelánico en madera y mortero, consiguiendo un ambiente de confort y singularidad

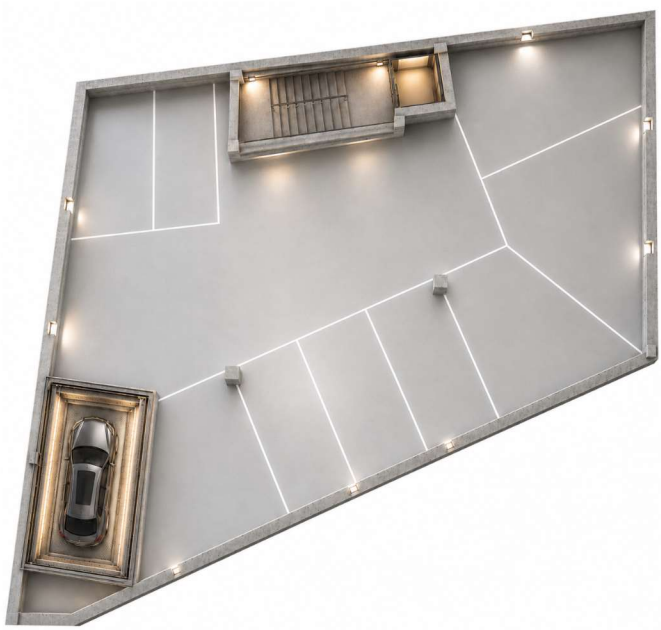




GARAJE - OPCIÓN 1

El edificio dispone de 9 plazas en total para vehículos en el semisótano, al cual se accede mediante elevador de vehículos. Hay dos tipos de plazas de aparcamiento: Estándar o Maxi





ESTÁNDAR	**17.000€**
MAXI	**19.000€**

VALOR NETO. IMPUESTOS NO INCLUIDOS

MATTEC
ARQUITECTURA & PROMOCIONES

COCINA - OPCIÓN 2



Si quieres recibir tu vivienda con la cocina amueblada y equipada, contamos con un equipo de profesionales que te atenderá y diseñará la cocina que desees. Consulta las opciones que están pensadas para tu vivienda

JACUZZI (EN ÁTICO) - OPCIÓN 3



La estructura de las terrazas de los áticos están calculadas y preparadas para que si lo deseas podamos incluir un jacuzzi y completar tu exclusiva terraza

MATTEC

ARQUITECTURA & PROMOCIONES

Ctra. Bailén - Motril 102. oficina 20 - PELIGROS - GRANADA

958 16 40 69 - promociones@mattec.es